

Перечень

мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый

для __дома № 84 корп.2 по ул.Герцена

№	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях / экономия, полученная в результате реализации В %
1	2	3	4	6	7	8	

I. Перечень основных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения

1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	Примерная стоимость работ материала 216000 руб.+ работа
---	--	---	--	--------	--------------------------------------	-----------------------------------	---

	тепловой энергии в системе отопления						
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Примерная стоимость работ : 15000- узел
3	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в много-квартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в госу-дарст-венный реестр средств измерений	УО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, проверка, ремонт	Примерная стоимость работ и оборудования : от 300 тыс.-руб
5	Установка индивидуального прибора учета горячей воды (у кого не установлено)	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в много-квартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в госу-дарст-венный реестр средств измерений	ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, проверка, ремонт	От 280 руб за прибор
Система электроснабжения и освещения							
6	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энерго-	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения	Светодиод-ные лампы и светильники на их основе	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	Стоимость светильника от 450 руб + работа

	эффективные лампы (светильники)	3) Устранение мерцания для освещения				
8	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в много-квартирном доме	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт От 1200 за прибор

Дверные и оконные конструкции

9	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с тепло-изоляцией, прокладки, полиурета-новая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт От 250 руб за м.п.
10	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы	Двери, заслонки с тепло-изоляцией	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт От 25000 замена дверного блока

	помещений	2) Рациональное использование тепловой энергии					
11	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с тепло-изоляцией, воздушные заслонки	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	От 10000 рублей замена дверей на тех.эт.
12	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	От 250 руб за м.п.

II. Перечень дополнительных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения

14	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа	Современные пред-изолирован-ные трубо-проводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
----	---	--	---	----	--------------------------------------	------------------------------	--

		аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления					
15	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляцион-ные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Стоимость изол.материала от 500 руб за м.п.
16	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляцион-ные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Стоимость изол.материала от 500 руб за м.п.

17	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современ- ные тепло- изоляцион- ные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Стоимость изол. матери- ала от 500 руб за м.л.
18	Установка термо- регулирующих клапанов (термо- регуляторов) на отопительных приборах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термо-статические радиаторные вентили	УО	Плата по гражданско- правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	По желанию собственников, от 1100 руб за шт.
19	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов) 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления 3) Упрочение	Шаровые запорные радиаторные вентили	УО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско- правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	От 350 руб за шт

	эксплуатации радиаторов				
20 Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии и воды 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопро-воды	ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
22 Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды 5) Экономия потребления тепловой энергии и	Современные пластиковые трубопро-воды, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
					Замена трубо-провода на трубу из ПП - от 150 тыс руб. за подъезд

	воды в системе ГВС				
--	--------------------	--	--	--	--

Система холодного водоснабжения

23	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопро-водов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современ-ные пластиковые трубопро-воды, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Замена трубо-провода на трубу из ПП- от 150 тыс руб. за полдезд
----	---	--	--	----	--------------------------------------	------------------------------	---

Система электрооснабжения и освещения

24	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения)	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электро-энергии	Датчики освещенности, датчики движения	УО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Примерная стоимость от 560 руб за шт
----	--	---	--	---------	--------------------------------------	---	--------------------------------------

	освещения, реагирующего на движение (звук)						
25	Модернизация электро-двигателей или замена на более энерго-эффективные, установка частотно-регулируемых приводов	1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС 2) Экономия электро-энергии	Трёхскоростные электро-двигатели, электро-двигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируе-мые приводы	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Примерная стоимость после определения состава оборудования
26	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве (при их отсутствии)	Экономия электро-энергии	Частотно-регулируе-мые приводы лифтов	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Примерная стоимость после определения состава оборудования

Дверные и оконные конструкции

27	Установка теплоотражающих плёнок на окна в помещениях общего пользования	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна 2) Рациональное использование тепловой	Тепло-отражающая плёнка	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Примерная стоимость от 1100 за м2
----	--	--	-------------------------	----	--------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

		энергии				
28	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна 2) Рациональное использование тепловой энергии	Низко-эмиссионные стекла	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
29	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Стекло-пакеты с повышенным термическим сопротивлением	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
Ограждающие конструкции						
30	Повышение теплозащиты пола и стен подвала до	1) Уменьшение охлаждения или промерзания	Тепло-, водо- и паро-изоляционные материалы и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

	действующих нормативов	потолка технического подвала 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций					
31	Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и паро-изоляцион-ные материалы и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	При обращении собственников
32	Повышение теплозащиты наружных стен до	1) Уменьшение промерзания стен 2) Рациональное	Тепло- и паро-изоляцион-ные материалы,	ЭСО	Плата по гражданско-правовому	Периодический осмотр, ремонт	При обращении собственников

	действующих нормативов	использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	отделочные материалы, защитный слой и др.		договору		
33	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	УО, ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	При обращении собственников
Система вентилиции							
34	Ремонт или установка воздушных заслонок	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентилиции 2) Рациональное	Воздушные заслонки с регулирова-нием проходного сечения	УО, ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	При обращении собственников

	использование тепловой энергии					
--	--------------------------------	--	--	--	--	--

2. В соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (*Собрание законодательства Российской Федерации*, 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 19, ст. 2291; № 31, ст. 4160, 4206; 2011, № 29, ст. 4288, 4291; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7061; № 50, ст. 7344, 7359; № 51, ст. 7447; 2012, № 26, ст. 3446; № 29, ст. 3989; № 53, ст. 7595; 2013, № 14, ст. 1652; № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477; № 52, ст. 6961, 6964, 6966; 2014, № 40, ст. 5322; № 45, ст. 6149, 6154; 2015, № 1, ст. 19; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4359; 2016, № 27, ст. 4202) в перечне мероприятий должно содержаться указание на:

- 1) необходимость таких мероприятий для проведения их лицами, которым данный перечень мероприятий адресован;
 - 2) возможность проведения этой организацией отдельных мероприятий из числа указанных в данном перечне мероприятий за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (тарифов) на ее товары, услуги, а также за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта), и прогнозируемую стоимость проведения таких отдельных мероприятий;
 - 3) определяемых на основании общедоступных источников возможных исполнителей мероприятий, указанных в данном перечне мероприятий и не проводимых этой организацией.
3. Оценка затрат на реализацию мероприятия указывается в рублях, отнесенных к квадратному метру жилой площади или полезной площади нежилых помещений и экономии, полученная в результате его реализации, указывается в процентах по каждому ресурсу и рассчитывается индивидуально для каждого многоквартирного дома в зависимости от архитектурно-планировочных, конструктивных характеристик дома, уровня его инженерного оборудования, физического износа конструктивных элементов и инженерных систем, с учетом климатических условий места расположения.

4. Мероприятия, указанные в разделе "1. Перечень основных мероприятий", предлагаются собственникам в первоочередном порядке. Порядок следования мероприятий в каждом разделе отражает приоритетность их реализации.

5. С целью достижения максимального эффекта по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов рекомендуется предлагать реализацию нескольких мероприятий совместно:

- 1) мероприятия по установке ИТП: 13, 21;
- 2) мероприятия по модернизации трубопроводов и арматуры инженерных систем: 14, 22, 23;
- 3) мероприятия по теплоизоляции трубопроводов и арматуры инженерных систем: 15 - 17;
- 4) мероприятия по теплоизоляции ограждающих конструкций: 30 - 36.

6. В пунктах 7, 8, 13 и 14:

1) конкретный состав оборудования определяется в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией, осуществляющей централизованное теплоснабжение;

2) для группы многоквартирных домов, подключенных к одному пункту регулирования параметров теплоносителя системы централизованного теплоснабжения (расположенному, например, в котельной или в центральном тепловом пункте), как правило, должны использоваться схожие проектные решения по модернизации ИТП.

7. В пунктах 3, 4, 5, 7 и 8:

для установки преимущественно используются приборы учета, имеющие возможность дистанционной передачи показаний расхода энергетических ресурсов в случае наличия возможности организации дистанционного приема показаний.

И.С. Митский

Евгения С.С.

